

Projekt zagospodarowania terenu

część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu obiektów małej architektury w skład, których wchodzi: *Zestaw Ancymon, Huśtawka Fela, Huśtawka Fela 5, Huśtawka wagowa na sprężynach, Huśtawka wagowa Tygryski, Karuzela Hyzio, Sprężynowiec Gepard, Sprężynowiec Samolocik, Sprężynowiec Konik, Sprężynowiec Foka, Stolik z siedziskami Kwiatki, Ławka metalowa z oparciem – 4szt., Kosz na śmieci metalowy – 2szt., Tablice na regulamin – 2szt., Regulamin placu zabaw – 2szt.*

Wskazane obiekty zlokalizowane zostaną na działce nr 447/106 położonej w miejscowości Andrychów.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Działka nr 447/106 położona w Andrychowie jest niezabudowaną nieruchomością położoną pomiędzy innymi działkami na których zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne tworzące osiedle mieszkaniowe Lenartowicza. Na terenie działki znajduje się zieleni ozdobna taka jak: żywopłoty oraz drzewka ozdobne i krzewy, tereny utwardzone tj. chodniki i dojścia do budynków. W miejscu gdzie projektuje się montaż obiektów małej architektury działka nie posiada utwardzenia terenu ani drzew i krzewów mogących kolidować z zamierzeniem inwestycyjnym.

Wysokość rzędnej terenu inwestycji wynosi ok. 326 m n.p.m.

Teren przeznaczony do realizacji inwestycji graniczy od zachodu z działką drogową – ul. Lenartowicza, a z pozostałych stron z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Istniejące budynki zlokalizowane na przyległych sąsiednich działkach są obiektem nierozprzestrzeniającymi ognia zaliczonym do kategorii ZL o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej ul. Lenartowicza (zlokalizowanej na działce nr 447/26) poprzez dojścia i chodniki.

Na działce inwestycyjnej w tym na terenie przeznaczonym pod montaż obiektów małej architektury znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna oraz ciepłownicza.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacji, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce nr 447/106 położonej w miejscowości Andrychów projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na montażu obiektów małej architektury w skład których wchodzi: *zestaw Zestaw Ancymon (zmiany systemowe), Huśtawka Fela*

, *Huśtawka Fela 5*, *Huśtawka wagowa na sprężynach*, *Huśtawka wagowa Tygryski*, *Karuzela Hyzio*, *Sprężynowiec Gepard*, *Sprężynowiec Samolocik*, *Sprężynowiec Konik*, *Sprężynowiec Foka*, *Stolik z siedziskami Kwiatki*, *Ławka metalowa z oparciem – 4szt.*, *Kosz na śmieci metalowy – 2szt.*, *Tablice na regulamin – 2szt.*, *Regulamin placu zabaw – 2szt.*

Huśtawki Fela, Fela 5 oraz huśtawki wagowe wykonane zostaną z okrągłych belek drewnianych impregnowanych ciśnieniowo osadzonych na metalowych kotwach w betonowych kostkach - fundamentach.

Zestawy *Ancymon* składają się ze słupów nośnych oraz belek poziomych drewnianych impregnowanych ciśnieniowo, z podestów o wymiarach 1,00 x 1,00 m wykonanych z desek ryflowanych, ze schodów wejściowych zabiegowych wykonanych ze stalowej konstrukcji malowanej proszkowo, zjeżdżalni o ślizgu wykonanym z blachy nierdzewnej, zagłębionej w burtach malowanych proszkowo, wejścia wspinaczkowego wykonanego ze sklejki wodoodpornej pomalowanej wodorozpuszczalnymi farbami akrylowymi, pomostu linowego wykonanego z lin polipropylenowych wzmocnionych splotem stalowym oraz elementów metalowych malowanych proszkowo. Nogi belek będą zamontowane w gruncie za pomocą stalowych kotew w betonowych kostkach – fundamentach.

Korpusy sprężynowców wykonane z płyty HDPE, a sprężyny wykonana ze stali malowanej proszkowo. Urządzenie posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Siedziska i stolik *Kwiatki* wykonane z różnokolorowych płyt HDPE, z rur konstrukcyjnych ocynkowanych i pomalowanych proszkowo. Urządzenie zabetonowane w gruncie.

Konstrukcja i ramiona karuzeli *Hyzio* wykonane z rur stalowych, element obrotowy oparty na konstrukcji złożonej z dwóch łożysk, talerz z aluminium ryflowanego, a siedziska wykonane z płyt HDPE. Całość malowana proszkowo. Urządzenie posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Ławki o konstrukcji ze stali malowanej proszkowo z siedziskiem oraz oparciem z drewna osadzona na betonowych kostkach.

Kosze na śmieci wykonane ze stali malowanej proszkowo oraz blachy ocynkowanej, posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Tablice informacyjne wykonane z belki drewnianej impregnowanej ciśnieniowo oraz ze sklejki wodoodpornej, posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Lokalizacja wszystkich wyżej wymienionych elementów tworzących plac zabaw spełnia wymagania w zakresie minimalnych odległości od linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów określonych w § 40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów w terenach A 6.3/10 o podstawowym przeznaczeniu *MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

W tych terenach dopuszczona jest budowa urządzeń sportowych, w tym place zabaw, boiska, korty. Obiekty małej architektury będą służyć do obsługi sąsiednich budynków wielorodzinnych oraz obiektów użyteczności publicznej. Zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt. 17) obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obiekty małej architektury zalicza się do *przynależnego zagospodarowania terenu*.

Lokalizacja obiektów względem istniejącego uzbrojenia terenu.

Na obszarze lokalizacji obiektów małej architektury przebiega sieć elektroenergetyczna ziemna. Do przedmiotowej dokumentacji zostało dołączone uzgodnienie z administratorem sieci kolidującej z projektowaną lokalizacją obiektów.

a) Zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. znak TD/OBB/OMD/2022-11-17 z dnia 17.11.2022r. uzgodniono projekt zagospodarowania terenu pod warunkiem poniższych uwag:

- Przed przystąpieniem do prac należy wytyczyć trasę istniejących kabli nN;
- kable elektroenergetyczne nN i oświetlenia ulicznego będące w kolizji poprzecznej z palowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego z0,5m poza teren inwestycji;

- Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniem TAURON Dystrybucja należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

- Podane w normach informacje dotyczące odległości od urządzeń TAURON Dystrybucja nie wykluczają możliwości projektowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych, jednak w takim przypadku należy wystąpić o indywidualne uzgodnienie do TAURON Dystrybucja;

- Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia urządzeń TAURON Dystrybucja ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy wystąpić o nadzór branżowy nad prowadzonymi robotami do TAURON Dystrybucja;

- Na wskazanym terenie nie występują urządzenia elektroenergetyczne WN i teletechniczne będące własnością TAURON Dystrybucja.

b) Zgodnie z pismem ASM (Andrychowska Spółdzielnia Mieszkaniowa) znak 694/2022 z dnia 16.11.2022r. uzgodniono projekt zagospodarowania terenu pod warunkiem poniższych uwag:

- Przed przystąpieniem do prac w miejscu kolizji należy poinformować Dział Techniczny ASM o zamiarze rozpoczęcia robót;

- Wszelkie prace w miejscu kolizji winny być wykonywane pod nadzorem służb technicznych ASM i podlegają odbiorowi prac zanikowych;

- W zakresie bezpieczeństwa sieci ciepłowniczej Wykonawca winien wykonać przesypkę piaskową nad rurociągami (CO, CWU), natomiast minimalna odległość posadowienia fundamentu obiektu małej architektury powinna wynosić 1mb;

- Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za sposób wykonania prac budowlanych jak również za ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia prac tj. uszkodzenia sieci ciepłowniczej zostaną usunięte na koszt Inwestora;

c) Zgodnie z pismem Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Andrychowie znak BTIU.7234.2.32.2022.JD z dnia 23.11.2022r. pozytywnie uzgodniono projekt zagospodarowania terenu pod warunkiem wykonywania prac ziemnych w miejscach przebiegu kabli oświetleniowych ręcznie;

d) Zgodnie z dokumentem ZWiK w Andrychowie z dnia 18.11.2022r. uzgodniono projekt zagospodarowania terenu bez uwag.

W związku z projektowanym zakresem robót budowlanych nie ulegną zmianie jakiegokolwiek sieci, przyłącza bądź instalacje.

Ukształtowanie terenu i zieleni.

Wokół projektowanych obiektów małej architektury wykonana zostanie nawierzchnia bezpieczna wykonana z granulatu SBR lub EPDM.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu .

- pow. działki (447/106) – 4162 m²
- pow. wydzielona pod obszar montażu obiektów – 502 m²
- pow. istniejących terenów utwardzonych ~ 519 m²
- pow. projektowanej nawierzchni bezpiecznej – 480 m²

- Powierzchnia biologicznie czynna:

$$4162 - 519 - 480 = 3163 \text{ m}^2$$

- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

$$Pb - 3163 / 4162 = 76\% > \text{min } 20 \%$$

W związku z projektowaną inwestycją polegającą na wykonaniu obiektów małej architektury powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Fragment działki nr 447/106 na którym projektuje się obiekty małej architektury nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej SKB1.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie:
SBZ- zmiennych pogarszających się warunków budowlanych

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren działki budowlanej znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane obiekty małej architektury na działce nr 447/106 położonej w miejscowości Andrychów nie będą stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników a także otoczenia.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy, obiekty małej architektury nie posiadają przyłącza bądź instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała jakichkolwiek zanieczyszczeń pyłowych oraz zapachowych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Użytkowanie obiektów małej architektury nie będzie powodowało powstawania jakichkolwiek odpadów.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Obiekty małej architektury nie powodują emisji hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również pola elektromagnetycznego.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu obiektów małej architektury nie będzie powodowało wpływu na istniejący drzewostan, projektowana inwestycja nie wymaga wykonania wycinki drzew.

Brak wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.

Wpływ obiektu na obszary NATURA 2000.

Teren działki budowlanej znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000 i w żaden sposób nie oddziałuje na niego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasięg uciążliwości obiektu nie wykracza poza granice działki do której Inwestor posiada prawo dysponowania.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nasłonecznienie placu zabaw.

Zgodnie z § 40 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* nasłonecznienie projektowanego placu zabaw (obiektów małej architektury) wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy - 21 marca i 21 września) w godzinach od 10 – 16.

Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- wizja w terenie oraz wywiad z inwestorem,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów.